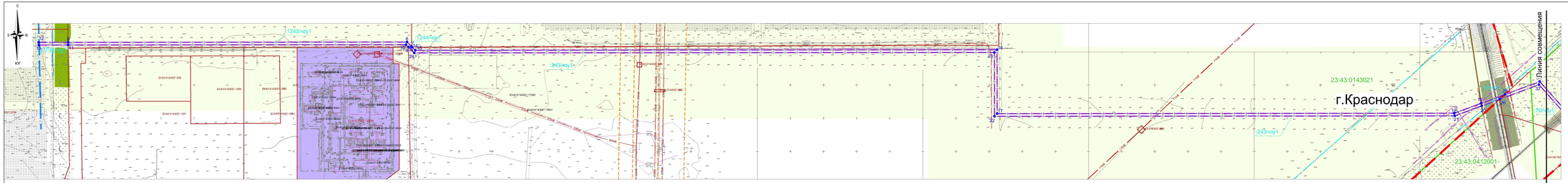

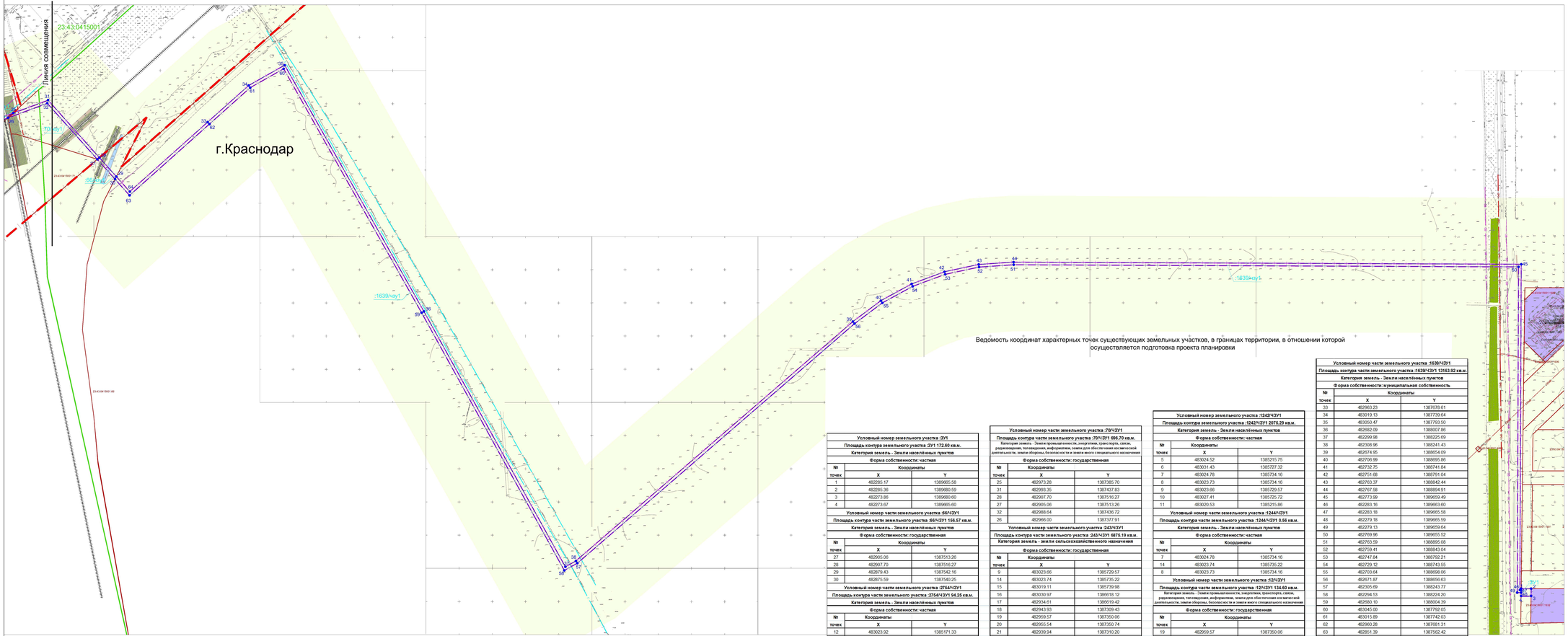

Условные обозначения

- Граница городской черты
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 23:43:09:152 — Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0990000 — Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0990000 — Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
- Территория объектов инженерной инфраструктуры
- Лесополоса
- Пашня (пустыри)
- Грунтовые и гравийные дороги
- Железнодорожный путь
- Границы существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- :6/чзу1 — Обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 1 — Обозначение характерной точки границ существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Объекты регионального значения

- заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ - Витаминкомбинат» на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона - Кругликовская» 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская» от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат»

Существующие инженерные сети и сооружения (не подлежащие переносу или переустройству)

- 220кВ — высоковольтная линия электропередач 220 кВ
- 110кВ — высоковольтная линия электропередач 110 кВ
- 10кВ — высоковольтная линия электропередач 10 кВ
- подземные кабельные линии электропередач
- газопровод высокого давления
- магистральный газопровод
- сети связи

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (сетей газоснабжения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке сетей газоснабжения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
2. Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересекает территорию, в отношении которой приказом департамента от 24 июня 2016 года №158 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ - Витаминкомбинат» на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона - Кругликовская» 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская» от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат - Усть-Лабинская» утверждены проект планировки и проект межевания.
4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
5. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов

Ведомость координат характерных точек существующих земельных участков, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь контура земельного участка :3У1 172.60 кв.м.		
Категория земель - Земли населённых пунктов		
Форма собственности: частная		
№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	482285.17	1389065.58
2	482285.36	1389080.59
3	482273.66	1389080.60
4	482273.67	1389065.60
Условный номер части земельного участка :66/чзу1		
Площадь контура части земельного участка :66/чзу1 156.67 кв.м.		
Категория земель - Земли населённых пунктов		
Форма собственности: государственная		
№ точек	Координаты X	Координаты Y
27	482905.06	1387513.26
28	482907.70	1387516.27
29	482879.43	1387542.16
30	482875.59	1387540.25
Условный номер части земельного участка :2754/чзу1		
Площадь контура части земельного участка :2754/чзу1 94.28 кв.м.		
Категория земель - Земли населённых пунктов		
Форма собственности: частная		
№ точек	Координаты X	Координаты Y
12	483023.92	1385171.33
5	483024.52	1385215.75
11	483020.53	1385215.86
13	483019.93	1385171.43

Условный номер части земельного участка :70/чзу1		
Площадь контура части земельного участка :70/чзу1 696.70 кв.м.		
Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Форма собственности: государственная		
№ точек	Координаты X	Координаты Y
25	482973.28	1387385.70
31	482993.35	1387437.83
28	482907.70	1387516.27
27	482905.06	1387513.26
32	482988.64	1387436.72
26	482906.00	1387377.91
Условный номер части земельного участка :243/чзу1		
Площадь контура части земельного участка :243/чзу1 6875.19 кв.м.		
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения		
Форма собственности: государственная		
№ точек	Координаты X	Координаты Y
9	483023.66	1385729.57
14	483023.74	1385735.22
15	483019.11	1385739.98
16	483030.97	1386618.12
17	482934.61	1386619.42
18	482943.93	1387309.43
19	482959.57	1387350.06
20	482955.54	1387350.74
21	482939.94	1387310.20
22	482930.56	1386615.48
23	483026.92	1386614.18
24	483015.09	1385738.38

Условный номер земельного участка :1243/чзу1		
Площадь контура земельного участка :1242/чзу1 2075.29 кв.м.		
Категория земель - Земли населённых пунктов		
Форма собственности: частная		
№ точек	Координаты X	Координаты Y
5	483024.52	1385215.75
6	483031.43	1385727.32
7	483024.78	1385734.16
8	483023.73	1385734.16
9	483023.66	1385729.57
10	483027.41	1385725.72
11	483020.53	1385215.86
Условный номер части земельного участка :1244/чзу1		
Площадь контура части земельного участка :1244/чзу1 0.56 кв.м.		
Категория земель - Земли населённых пунктов		
Форма собственности: частная		
№ точек	Координаты X	Координаты Y
7	483024.78	1385734.16
14	483023.74	1385735.22
8	483023.73	1385734.16
Условный номер части земельного участка :12/чзу1		
Площадь контура части земельного участка :12/чзу1 134.60 кв.м.		
Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Форма собственности: государственная		
№ точек	Координаты X	Координаты Y
19	482959.57	1387350.06
25	482973.28	1387385.70
26	482906.00	1387377.91
20	482955.54	1387350.74

Условный номер части земельного участка :1639/чзу1		
Площадь контура части земельного участка :1639/чзу1 13163.92 кв.м.		
Категория земель - Земли населённых пунктов		
Форма собственности: муниципальная собственность		
№ точек	Координаты X	Координаты Y
33	482963.23	1387678.61
34	483019.13	1387739.64
35	483050.47	1387793.50
36	482682.09	1388007.86
37	482299.98	1388225.69
38	482308.96	1388241.43
39	482674.95	1388054.09
40	482706.99	1388695.86
41	482732.75	1388741.84
42	482751.68	1388791.04
43	482763.37	1388842.44
44	482767.58	1388894.91
45	482773.99	1389659.49
46	482283.16	1389663.60
47	482283.18	1389665.58
48	482279.18	1389665.59
49	482279.13	1389659.64
50	482769.96	1389655.52
51	482763.59	1388885.08
52	482759.41	1388843.04
53	482747.84	1388792.21
54	482729.12	1388743.55
55	482703.64	1388698.06
56	482671.87	1388658.63
57	482305.69	1388243.77
58	482294.53	1388224.20
59	482680.10	1388004.39
60	483045.00	1387792.05
61	483015.89	1387742.03
62	482960.26	1387681.31
63	482851.39	1387562.42
30	482875.59	1387540.25
29	482879.43	1387542.16
64	482857.04	1387562.67

						1598/2018-ДПТ/ЛО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) высокого давления 1-й категории от точки подключения (ГРС-4) (1-й этап строительства планируемого газопровода) - ПС 220 кВ «Восточная Промзона» (2-й этап строительства планируемого газопровода) в Западнокубанском внутригородском округе города Краснодара
ГАП		Сечь Д.Е.			11.18	
Разработал		Сечь Д.Е.			11.18	Материалы по обоснованию
Н.контр.		Сечь Д.Е.			11.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ППТ	4	

МБУ "Институт Горкадастрпроект"